



**PLANZEICHENERKLÄRUNG**

**1.0. Art der baulichen Nutzung**

- 1.1.  Allgemeines Wohngebiet gem. § 4 BauNVO
- 1.2.  Mischgebiet gem. § 6 BauNVO

**2.0. Verkehrsflächen**

- 2.1.  öffentliche Verkehrsfläche
- 2.2.  Fuß- und Radweg

**3.0. Wasserflächen**

- 3.1.  Graben / Fließgewässer mit empfohlenem Schutzstreifen

**4.0. Grünordnung**

- 4.1.  Pflanzgebot Bäume
- 4.2.  Pflanzgebot Obstbäume
- 4.3.  Pflanzgebot Baum- und Strauchgruppen
- 4.3.  Fläche für die Ortsrandeingrünung
- 4.4.  Gehölzbestand

**5.0. Flächen zur Entwicklung von Natur und Landschaft**

- 5.1.  Fläche zum Ausgleich von Eingriffen im Sinne des § 8 und 8a BNatSchG: extensive Wiese ohne Düngung und Spritzmitteleinsatz sowie Landschaftspflanzungen

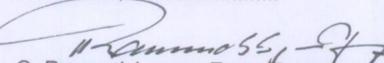
**6.0. Sonstige Planzeichen**

- 6.1.  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Flächennutzungsplans

**VERFAHRENSVERMERKE**

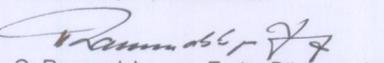
12. Nov. 2001, 20. Nov. 2001

1. Die Gemeinde Schonstett hat in der Sitzung vom ..... die Aufstellung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am **05. Dez. 2001**... durch Anschlag ortsüblich bekanntgemacht (§ 2 Abs. 1 BauGB).

Schonstett, **16. Dez. 2002**...  
  
 G. Rammelsberger, Erster Bürgermeister

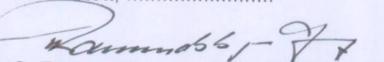


2. Der Entwurf der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 22.01.02... wurde mit Erläuterungsbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 17.04.02... bis 17.05.02... öffentlich ausgelegt.

Schonstett, **16. Dez. 2002**...  
  
 G. Rammelsberger, Erster Bürgermeister

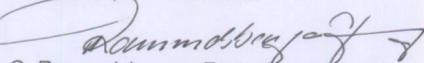


3. Der Gemeinderat Schonstett hat mit Beschluss vom **15. Juli 2002** die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes gemäß § 5 BauGB in der Fassung vom **22. Jan. 2002** festgestellt.

Schonstett, **16. Dez. 2002**...  
  
 G. Rammelsberger, Erster Bürgermeister

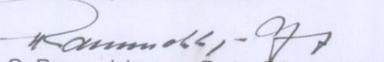


4. Das Landratsamt Rosenheim hat die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom **05. Sep. 2002**, Az. **IV R-610-112.C.68-710** gemäß § 6 BauGB genehmigt.

Schonstett, **16. Dez. 2002**...  
  
 G. Rammelsberger, Erster Bürgermeister



5. Die Genehmigung der 1. Änderung des Flächennutzungsplanes wurde am **16. Dez. 2002** gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden im Rathaus Schonstett zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 1. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen des § 215 BauGB ist hingewiesen worden.

Schonstett, **16. Dez. 2002**...  
  
 G. Rammelsberger, Erster Bürgermeister



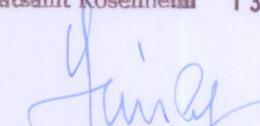
Original

GEMEINDE SCHONSTETT

LANDKREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN  
1. ÄNDERUNG

Landratsamt Rosenheim 13. Jan. 2003

  
 Limbeck



Genehmigungsvermerke:

ausgefertigt am **16. Dez. 2002**

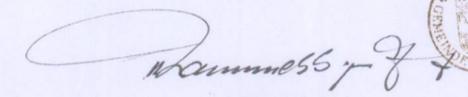
Maßstab = 1 : 5 000

Fertigstellungsdaten:

Entwurf: 15. Nov. 2001  
 geändert: 22.01.02

Planung:

Huber Planungs-GmbH   
 Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim  
 Tel. 08031/381091, Fax 08031/37695  
 Huber.Planungs-GmbH@t-online.de

  
 1. Bürgermeister