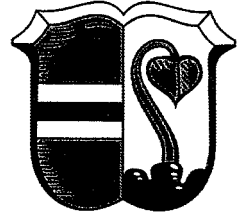


# GEMEINDE HALFING

LANDKREIS ROSENHEIM

---



## NIEDERSCHRIFT DER ÖFFENTLICHEN GEMEINDERATSSITZUNG

---

Sitzungsdatum:	Donnerstag, 12.09.2024
Beginn:	19:00 Uhr
Ort:	Sitzungszimmer des Gemeindehauses

---

### ANWESENHEITSLISTE

#### **Vorsitzende**

Braun, Regina

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Aicher, Konrad  
Friedrich, Christoph  
Guggenberger, Johannes  
Hofer, Sepp  
Landingner, Hans  
Murner, Josef  
Schauer, Sebastian  
Schlaipfer jun., Stefan  
Stettner, Sepp  
Zehetmayer, Christina

#### **Schriftführer/in**

Binder, Marco

#### ***Abwesende und entschuldigte Personen:***

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Aicher, Peter	entschuldigt
Hofer, Tobias	entschuldigt
Linner, Christoph	entschuldigt
Ober, Daniel	entschuldigt

#### **Weitere Anwesende**

5 Zuhörer

# TAGESORDNUNG

## Öffentliche Sitzung

- 1 Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung
- 2 Bauantrag [REDACTED] auf energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Neuerrichtung Balkone, Fl.Nr. [REDACTED], Rosenheimer Str. [REDACTED], Gem. Halfing
- 3 Bauantrag [REDACTED] auf energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Neuerrichtung Balkone, Einbau eines Quergiebels, Fl.Nr. [REDACTED], Rosenheimer Str. [REDACTED], Gem. Halfing
- 4 Bauantrag [REDACTED] auf Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und Carport, Fl.Nr. [REDACTED], Egg, Gem. Halfing
- 5 Bauantrag [REDACTED] und [REDACTED] auf Teilung des best. Einfamilienhauses in zwei Wohneinheiten, Einbau eines Quergiebels, Anbau einer Terrassenüberdachung mit darüber liegender Erweiterung des Balkons und einer Außentreppe, Fl.Nr. [REDACTED], Simsseestr. [REDACTED], Gem. Halfing
- 6 Aufbringung von Haifischzähnen ([REDACTED]) auf der Fahrbahn in Tempo 30 Zonen; Beschlussfassung
- 7 Sonstiges und Bekanntgaben

1. Bürgermeisterin Regina Braun eröffnet um 19:00 Uhr die Gemeinderatssitzung, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## ÖFFENTLICHE SITZUNG

<b>TOP 1</b>	<b>Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung und der Beschlussfähigkeit sowie Genehmigung der Niederschrift der letzten Gemeinderatssitzung</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Vorsitzende stellt fest, dass sämtliche Gemeinderatsmitglieder ordnungsgemäß zur Sitzung geladen wurden und dass Ort, Zeitpunkt und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung rechtzeitig bekanntgemacht worden sind

Gegen die Niederschrift über die öffentliche Gemeinderatssitzung vom 01.08.2024 wurden keine Einwendungen erhoben. Sie gilt daher als vom Gemeinderat genehmigt.

Die Niederschrift über die nicht öffentliche Gemeinderatssitzung vom 01.08.2024 ist in Umlauf. Sofern bis zum Ende der heutigen Sitzung keine Einwendungen erhoben werden, gilt auch diese als genehmigt.

GR [REDACTED] wünscht, dass bei TOP 3 öffentlich noch folgendes ergänzt wird: Er plädiert dafür, dass sich die Gemeinde den Grund im nördlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans für einen Verbindungsweg sichert bzw. diesen in ihrem Eigentum behält. Der schriftliche Antrag hierzu wird von ihm noch nachgereicht.

<b>TOP 2</b>	<b>Bauantrag [REDACTED] auf energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Neuerrichtung Balkone, Fl.Nr. [REDACTED], Rosenheimer Str. [REDACTED], Gem. Halfing</b>
--------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat nimmt Einsicht in die vorliegenden Planunterlagen. Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB), die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich deshalb nach § 34 BauGB. Die Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

Der Gemeinderat fasst hierzu mit **11/0** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

<b>TOP 3</b>	<b>Bauantrag [REDACTED] auf energetische Sanierung eines Mehrfamilienhauses, Neuerrichtung Balkone, Einbau eines Quergiebels, Fl.Nr. [REDACTED], Rosenheimer Str. [REDACTED], Gem. Halfing</b>
--------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat nimmt Einsicht in die vorliegenden Planunterlagen. Das Vorhaben liegt im Zusammenhang bebauter Ortsteile (§ 34 BauGB), die planungsrechtliche Zulässigkeit richtet sich deshalb nach § 34 BauGB. Die Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

Der erforderliche Antrag auf Abweichung wird vom Antragsteller die nächsten Tage noch nachgereicht.

Der Erlass einer Gestaltungssatzung und die Überarbeitung der örtlichen Bauvorschrift wird während der Beratung vom Gremium angesprochen.

Der Gemeinderat fasst hierzu mit **9/2** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinsichtlich der 1/3 Regelung der Gebäudelänge gemäß der örtlichen Bauvorschrift wird einem Antrag auf Abweichung zugestimmt.

<b>TOP 4</b>	<b>Bauantrag [REDACTED] auf Errichtung eines Wohnhauses mit drei Wohneinheiten und Carport, Fl.Nr. [REDACTED], Egg, Gem. Halfing</b>
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Der Gemeinderat nimmt Einsicht in vorliegenden Planunterlagen. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich der 1. Änderung der Klarstellungs- und Einbeziehungssatzung Egg (§ 34 BauGB Innenbereich). Die Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

Der Gemeinderat fasst hierzu mit **11/0** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Antrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt, sofern das Objekt mit OK fertiger Fußboden 40 cm niedriger, als im aktuellen Plan dargestellt, errichtet wird.

<b>TOP 5</b>	<b>Bauantrag [REDACTED] und [REDACTED] auf Teilung des best. Einfamilienhauses in zwei Wohneinheiten, Einbau eines Quergiebels, Anbau einer Terrassenüberdachung mit darüber liegender Erweiterung des Balkons und einer Außentreppe, Fl.Nr. [REDACTED], Simsseestr. [REDACTED], Gem. Halfing</b>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Das Gremium nimmt Einsicht in den vorliegenden Bauantrag. Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 16 „Östlich der Chiemseestraße“. Die Vorsitzende gibt hierzu nähere Erläuterungen.

Der Gemeinderat fasst hierzu mit **11/0** Stimmen folgenden Beschluss:

Zu dem o.a. Bauantrag wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Hinsichtlich der **Überschreitung der Baugrenze von Balkone und Terrassenüberdachung, Außentreppe außerhalb der Baugrenzen und Überschreitung der zulässigen GR** wird einer Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes zugestimmt.

<b>TOP 6</b>	<b>Aufbringung von Haifischzähnen ([REDACTED]) auf der Fahrbahn in Tempo 30 Zonen; Beschlussfassung</b>
--------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------

Die Vorsitzende erinnert das Gremium an ihre Bekanntgabe zu diesem Thema bei TOP 6 öffentlich der letzten Sitzung (01.08.2024).

Anschließend informiert sie das Gremium nochmals über die Kosten der Haifischzähne (VZ 342), die ohne Arbeitsleistung für das Aufbringen bei ca. **3.239,30 €** liegen werden.

Hinsichtlich der Langlebigkeit dieser Fahrbahnmarkierung gibt sie eine Stellungnahme der Fa. MDE-Schilder & Kommunalbedarf vom 05.08.2024 bekannt. Demnach müsste jährlich nachgebessert werden, wenn man eine saubere und gut sichtbare Fahrbahnmarkierung vorfinden möchte. Eine genaue und rechtlich verbindliche Aussage zur Langlebigkeit der Markierung kann von der Firma aber nicht abgegeben werden.

Von der Vorsitzenden wird noch einmal herausgestellt, dass dies eine Leistung ist, die nicht zwingend erforderlich ist. Von der PI Prien wurde uns in diesem Zusammenhang mit E-Mail vom 05.08.2024 mitgeteilt, dass aus polizeilicher und rechtlicher Sicht auf das Aufbringen dieses Verkehrszeichens auf der Fahrbahn verzichtet werden soll. Immer mehr Gemeinden malen diese zwar trotzdem in eigener Verantwortung auf die Fahrbahn (z.B. Bad Endorf). Zu Erfahrungen mit diesen Verkehrszeichen kann die PI Prien noch nichts sagen, außer dass es trotzdem zu Unfällen an diesen Stellen kommt.

Das Gremium fasst hierzu mit **4/7** Stimmen folgenden Beschluss (damit abgelehnt):

Der Gemeinderat spricht sich grundsätzlich für das Aufbringen von Haifischzähnen (VZ 342) auf der Fahrbahn in Tempo 30 Zonen aus.

## **TOP 7      Sonstiges und Bekanntgaben**

- **Einrichtung einer Geschwindigkeitsbeschränkung an der Kurve an der östlichen Ortseinfahrt, Höhe Anwesen Graben 4; Sachstand**

Die Vorsitzende informiert das Gremium, dass in dieser Sache eine Anfrage an das Landratsamt Rosenheim (untere Verkehrsbehörde) gestellt wurde. Derzeit führt das Landratsamt die Anhörung der Fachbehörden (z.B. Polizei) durch. Anschließend wird uns das Ergebnis zu unserer Anfrage mitgeteilt.

- **Rundschreiben des Bayerischen Gemeindetags in Sachen Reform der StVO – neue Anordnungsmöglichkeiten für Kommunen (u.a. Tempo 30)**

Die Vorsitzende gibt ein Schreiben des Bayerischen Gemeindetags vom 29. August 2024 in dieser Sache bekannt. Über diese Möglichkeiten wird der Gemeinderat voraussichtlich im Rahmen eines eigenständigen Tagesordnungspunktes in einer der nächsten Sitzungen beraten.

- **Bekanntgabe der aktuellen Zahl von Asylbewerbern/Fehlbelegern in der Gemeinde Halting**

Die Zahl von Asylbewerbern/Fehlbelegern beläuft sich derzeit auf 108 Personen.

- **Verschiedenes aus den Reihen des Gemeinderats**

GR [REDACTED] erkundigt sich nach dem Stand bei der Ladesäule. Laut Auskunft der Vorsitzenden ist in dieser Sache nichts mehr gekommen.

GR [REDACTED] spricht den öffentlichen Feld- und Waldweg zum Waldsee (Lewur) an, da dieser kaputt ist. Er fragt nach, ob in dieser Sache schon etwas unternommen wurde? Herr Gauda

von der Verwaltung wollte sich darum kümmern, dass dieser vom Verursacher wieder instandgesetzt wird.

Die Vorsitzende meint, dass die Instandsetzung bereits erfolgt ist. Sie wird sich diesbezüglich aber noch bei Herrn Gauda erkundigen.

Mit Dank für die rege Mitarbeit schließt 1. Bürgermeisterin Regina Braun die öffentliche Gemeinderatssitzung. Im Anschluss findet eine nicht öffentliche Gemeinderatssitzung statt.

Regina Braun  
1. Bürgermeisterin

Marco Binder  
Schriftführer/in