

3. Ausfertigung

GEMEINDE SCHONSTETT

LANDREIS ROSENHEIM

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN SCHONSTETT

4. ÄNDERUNG

Zusammenfassende Erklärung

Fertigstellungsdaten: 12.06.2017

Planung:

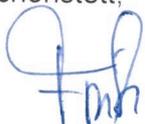
Huber Planungs-GmbH
Hubertusstraße 7, 83022 Rosenheim
Tel. 08031 381091, Fax 37695
huber.planungs-gmbh@t-online.de

Zusammenfassende Erklärung über die Art und Weise, wie die Umweltbelange und die Ergebnisse der Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung berücksichtigt wurden und aus welchen Gründen der Plan nach Abwägung mit den geprüften, in Betracht kommenden anderweitigen Planungsmöglichkeiten gewählt wurde

Bei einer Ortsteinsicht der überplanten Fläche wurde festgestellt, dass durch die geplante Bebauung keine ökologisch wertvollen Flächen betroffen sind. Das bestehende Biotop im Westen der Planungsfläche wird durch einen großzügigen Grüngürtel um die Biotopfläche geschützt. Das Biotop wird im künftigen Bebauungsplan incl. Schutzzonen als zu erhaltend festgesetzt. Die Fläche ist gut an den Ort Schonstett und an das südlich gelegene Sondergebiet Holzverarbeitung angebunden. Übergeordnete Planungen, wie der Regionalplan 18 und das Landesentwicklungsprogramm Bayern sprechen nicht gegen die Ausweisung. Es sind keine Schutzgebiete betroffen. Denkmäler bzw. Sichtbeziehungen auf Baudenkmäler werden nicht beeinträchtigt; Bodendenkmäler sind nicht bekannt. Die schalltechnischen Fragen können mit einer Schalltechnischen Untersuchung im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung geklärt werden. Die notwendigen Festsetzungen werden im Bebauungsplan getroffen; ausreichend Flächen für Lärmschutzeinrichtungen sind vorhanden. Die Erschließung ist kostengünstig und umweltschonend (geringe Versiegelung) durchführbar. Der Feuerwehrstandort und der Bauhofstandort liegen ideal an der Kr RO 35.

Die notwendigen Ausgleichsflächen für den Eingriff können von der Gemeinde zur Verfügung gestellt werden. Eine genaue Bilanzierung erfolgt im Rahmen der Bebauungsplanaufstellung. Nachdem sämtliche Gesichtspunkte für eine umweltschonende Planung für den geprüften Standort sprachen und keine weiteren geeigneten Standorte gefunden wurden, die den Anforderungen an die künftige Nutzung gerecht wurden, konnte auf eine weitere detaillierte Untersuchung von alternativen Standorten verzichtet werden.

Schonstett, 13.06.17



Josef Fink
Erster Bürgermeister



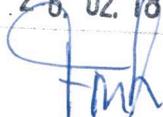
Rosenheim, 12.06.2017



Huber Planungs-GmbH

Ausgesehenig:

am 26.02.18



Josef Fink
1. Bürgermeister
der Gemeinde Schonstett

